

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. Разработка ПСД и установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор.
3. ремонт лестничных клеток под. № 1,5 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 подъезд.
- ✓ 4. Ремонт крылец асфальтобетоном 1-5 под. (75 м²), на сумму — 135 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 91,5 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (650 м.п.), на сумму — 1300 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 810 м.п., на сумму — 1701 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму — 1701 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт розлива системы ХВС (125 м), на сумму — 250 тыс. руб.
- ✓ 12. ремонт розлива системы ГВС (125 м), на сумму — 250 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы отопления (500 м), на сумму — 1000 тыс. руб.
14. восстановление подъездного отопления (325 м), на сумму — 650 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 261,659 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 903,892 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 642,233 тыс. руб.

собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

Поменять на чердаках 1, 2, 3, 4, 5 подъездах краны ГВС и ХВС. Включить заземку в пунктах № 11, 12, 13, 14. Заделать швы межпанельной швы кв. № 3 подъезд № 3. После окончания работ представить их сметы.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- *Поменять на чердаках - 1, 2, 3, 4, 5 подъездах краны ГВС, ХВС*
- *Включить заземку пунктов № 11, 12, 13, 14.*
- *Заделать швы межпанельной швы в квартире № 73 III-подъезд.*
- *После окончания работ представить их сметы.*
-
-

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____